

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2020

№ 1156

г.Лабинск

**Об утверждении Порядка принятия решения о признании
(об отказе в признании) молодых семей нуждающимися в жилых
помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильём
молодых семей на территории Лабинского городского поселения
Лабинского района**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 августа 2020 года № 1314), приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции приказа Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 30 августа 2019 года № 426), ведомственной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей на 2020 – 2022 годы», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 июля 2020 года № 241-ФЗ), Уставом Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании (об отказе в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильём молодых семей на территории Лабинского городского поселения Лабинского района (прилагается).

2. Определить сектор правового обеспечения администрации Лабинского городского поселения Лабинского района органом, уполномоченным на осуществление действий по установлению наличия (отсутствия) законных оснований для признания (отказа в признании) молодых семей, проживающих на территории Лабинского городского поселения, нуждающимися в жилых

помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2020 – 2022 годы».

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Переходько А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 23.11.2020 № 1156

ПОРЯДОК

принятия решения о признании (об отказе в признании) молодых семей
нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятии
по обеспечению жильём молодых семей на территории
Лабинского городского поселения Лабинского района

Раздел 1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решения о признании (об отказе в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильём молодых семей на территории Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Порядка формирования списков молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденного приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.2. Порядок определяет последовательность действий при принятии решения о признании (отказе в признании) молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильём молодых

семей на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.3. Органом, уполномоченным на принятие решения о признании (об отказе в признании) молодых семей, зарегистрированных по месту жительства на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильём молодых семей на территории Лабинского городского поселения Лабинского района является сектор правового обеспечения администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – уполномоченный орган).

1.4. Молодой семьёй признается семья, в том числе семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная семья, состоящая из одного родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории Лабинского городского поселения Лабинского района не менее 5 (пяти) лет.

Раздел 2. Порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильём молодых семей на территории Лабинского городского поселения Лабинского района

2.1. Для рассмотрения вопроса о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в мероприятии по обеспечению жильём молодых семей на территории Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении) молодая семья обращается в уполномоченный орган с заявлением о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у гражданина предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявление), с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка. В заявление должны быть включены все члены молодой семьи, имеющие регистрацию по месту жительства на территории Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.2. В целях признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении к заявлению прилагаются следующие документы:

2.2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи (все страницы).

2.2.2. Документы, подтверждающие место жительства гражданина (при

наличии):

свидетельство о регистрации по месту жительства членов семьи, не достигших 14 лет;

вступившее в силу решение суда об установлении факта проживания гражданина и членов его семьи по соответствующему адресу.

2.2.3. Документ, подтверждающий факт государственного пенсионного страхования гражданина.

2.2.4. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (при наличии):

свидетельство о рождении членов семьи не достигших 14 лет;

свидетельство о заключении (расторжении) брака;

свидетельство об усыновлении;

свидетельство об установлении отцовства;

свидетельство о перемене имени;

свидетельство о смерти;

2.2.5. Вступившее в силу решение суда об определении состава семьи (при наличии).

2.2.6. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы гражданина и (или) членов его семьи, на занимаемые и принадлежащие на праве собственности жилое(ые) помещение(я):

справки из органов, осуществляющих технический учёт жилищного фонда на территории Краснодарского края и Лабинского района, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о имеющихся (имевшихся) на праве собственности или ином, подлежащем государственной регистрации праве, жилого(ых) помещения(ий) и(или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), составленные не ранее чем за 2 (два) месяца до даты обращения, на всех членов семьи, в том числе на добрачную фамилию, а также на фамилии, имена, отчества членов молодой семьи, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям. В случае если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя, отчество.

В случае регистрации по месту жительства в течение последних 5 (пяти) лет членов молодой семьи за пределами Лабинского городского поселения Лабинского района, дополнительно предоставляются справки из органа, осуществляющего технический учёт жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с мест предыдущей регистрации, составленные не ранее даты выбытия из других муниципальных образований.

договор найма (поднайма, безвозмездного пользования) жилого помещения (при наличии).

2.2.7. Документы, подтверждающие технические характеристики жилого помещения:

выписка(и) из лицевого счета жилого(ых) помещения(ий), принадлежащего(их) и (или) принадлежавшего(их) в течение последних пяти

лет гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, фактически занимаемого(ых) в течение последних 5 (пяти) лет гражданином и (или) членами его семьи, составленная(ые) не ранее чем за два месяца до даты представления их в уполномоченный орган. Форма выписки из лицевого счета жилого помещения, порядок её заполнения и выдачи устанавливаются органом исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства;

технический паспорт жилого помещения по месту регистрации гражданина и членов его семьи, и технический(ие) паспорт(а) на жилое(ые) помещение(я), принадлежащее(ие) гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности. Технический паспорт жилого помещения должен быть составлен по состоянию на дату не ранее пяти лет до даты представления его в уполномоченный орган, либо должен содержать отметку органа технической инвентаризации о проведении технической инвентаризации жилого помещения в течение 5 (пяти) лет до даты обращения в уполномоченный орган.

Требование о предоставлении технического паспорта жилого помещения не распространяется на граждан, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, договорам поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договорам безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда.

2.2.8. Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (при наличии).

2.2.9. Соглашение об определении порядка пользования жилым помещением, в случае наличия общей долевой собственности и самостоятельного выхода на земельный участок (при наличии).

2.3. Заявление в день поступления в уполномоченный орган регистрируется в электронном журнале рассмотрения заявлений о признании (об отказе в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильём молодых семей на территории Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - Журнал рассмотрения заявлений), который ведётся уполномоченным органом.

2.4. Основания для отказа в приеме документов уполномоченным органом отсутствуют.

2.5. Специалист уполномоченного органа, осуществляющий регистрацию заявления, оформляет расписку в принятии документов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и выдаёт её заявителю.

2.6. Общий срок принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении составляет не более 30 рабочих дней со дня представления заявления и всех необходимых документов.

2.7. Признание (отказ в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении осуществляется в соответствии со статьями 51, 53, 54 Жилищного кодекса Российской Федерации с учётом статьи 9 Закона

Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

2.8. Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в целях признания гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении производится в отношении молодой семьи с применением учётной нормы, установленной решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 августа 2008 года № 251 «Об установлении нормы предоставления и учётной нормы площади жилого помещения», независимо от места регистрации членов молодой семьи.

В случае регистрации по месту жительства членов молодой семьи в течение последних 5 (пяти) лет на территории других муниципальных образований, определение уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на территории таких муниципальных образований в целях выявления действий по намеренному ухудшению жилищных условий, производится в отношении молодой семьи с применением учётной нормы, установленной нормативными правовыми актами органов местного самоуправления указанных муниципальных образований. Данные нормативные акты предоставляются гражданином самостоятельно.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых в качестве членов семьи собственника, а также занимаемых по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого(ых) помещения(ий), принадлежащих на праве собственности членам молодой семьи.

Размер общей площади части жилого дома, принадлежащего двум и более собственникам, имеющей самостоятельный выход на земельный участок и являющейся невыделенной в натуре долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, учитывается как общая площадь, находящаяся в реальном пользовании членов молодой семьи, согласно заключённому в установленном порядке соглашению об определении порядка пользования жилым помещением или согласно вступившему в силу решению суда об определении порядка пользования жилым помещением.

2.9. Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарного размера общей площади жилых помещений к количеству всех зарегистрированных по месту жительства в данных жилых помещениях (частях жилых помещений), за исключением:

2.9.1. Поднанимателей данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) жилищного фонда социального использования.

2.9.2. Нанимателей данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) жилищного фонда коммерческого использования.

2.9.3. Граждан, проживающих в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) индивидуального жилищного фонда по договору безвозмездного пользования.

2.9.4. Граждан, которые приобрели (построили) жилые помещения с использованием бюджетных средств, полученных ими в установленном

порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления, но с регистрационного учёта по прежнему месту жительства в данном жилом помещении не сняты.

Временные жильцы, зарегистрированные в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) (части(ях) жилого помещения(ий)) по месту пребывания, при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитываются.

2.10. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, за исключением указанных в пунктах 7, 8 раздела 2 настоящего Порядка случаев, не учитывается общая площадь жилого помещения, занимаемого молодой семьёй по договору:

найма специализированного жилого помещения;

поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда.

Общая площадь жилого помещения, занимаемого молодой семьёй по договору поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования либо по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда, заключённому с отцом, матерью, бабушкой, дедушкой, братом, сестрой, учитывается при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения.

2.11. Решение о признании (об отказе в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, в целях участия в мероприятии по обеспечению жильём молодых семей на территории Лабинского городского поселения Лабинского района оформляется в форме постановления.

2.12. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении являются:

отсутствие одного или нескольких документов, наличие которых предусмотрено пунктом 2 раздела 2 настоящего Порядка;

несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 4 раздела 1 настоящего Порядка;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 2 раздела 2 настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

В случае представления гражданином не в полном объеме документов, указанных в пункте 2 раздела 2 настоящего Порядка, специалистом уполномоченного органа не позднее 3 рабочих дней, с даты принятия заявления, подготавливается постановление об отказе в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, которое выдаётся заявителю под роспись

или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.13. Уведомление гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении по форме, утверждённой приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18.11.2015 № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий», в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днём принятия решения, выдаётся гражданину под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. В журнале рассмотрения заявлений производится отметка о способе его направления.

После принятия решения о признании (об отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в мероприятии по обеспечению жильём молодых семей на территории Лабинского городского поселения Лабинского района полученные от граждан документы не возвращаются.

2.14. В случае допущения технических ошибок в документах, выданных в результате принятия решения о признании (об отказе в признании) молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении, они устраняются уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней.

Раздел 3. Порядок обжалования решения и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также его должностных лиц

3.1. Заявители имеют право на обжалование решений и действий (бездействия) по вопросу признания молодых семей, проживающих на территории Лабинского городского поселения Лабинского район, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в по обеспечению жильём молодых семей на территории Лабинского городского поселения Лабинского района:

во внесудебном порядке (далее - досудебное (внесудебное) обжалование) путем подачи соответствующего заявления в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района;

в судебном порядке.

3.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются: нарушение срока регистрации заявления о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

нарушение срока рассмотрения заявления;

требование у заявителя документов, не предусмотренных Порядком;

отказ в приеме документов у заявителя, если основания для отказа не предусмотрены Порядком.

3.3. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

3.4. Жалоба должна содержать:

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях, принятых уполномоченным органом, и действиях (бездействии) должностных лиц, муниципальных служащих;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением, принятым уполномоченным органом, и действием (бездействием) должностного лица, муниципального служащего.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы, содержащиеся в жалобе, либо их копии.

3.5. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 30 дней со дня ее регистрации, в соответствии со статьей 4 и статьей 12 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

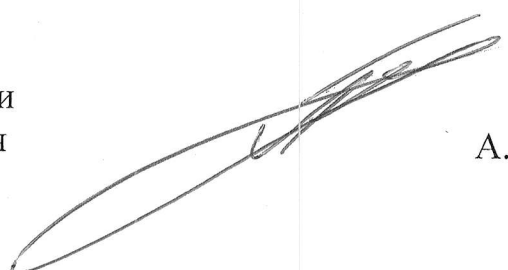
об удовлетворении жалобы;

об отказе в удовлетворении жалобы.

3.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по итогам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

3.8. В случае несогласия с решением, принятым по жалобе, оно может быть обжаловано членами молодой семьи или их законными представителями в судебном порядке.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



А.В. Переходько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку принятия решения
о признании (об отказе в
признании) молодых семей
нуждающимися в жилых
помещениях в целях участия в
мероприятии по обеспечению
жильём молодых семей на
территории Лабинского
городского поселения

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у гражданина предусмотренных
законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении

Главе администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от _____

(фамилия)

(имя)

(отчество)

зарегистрированного(ой)
по месту жительства по адресу:

номера телефонов:

домашнего _____,

мобильного _____,

рабочего _____

Заявление

Прошу Вас выдать мне уведомление по установленной форме о наличии у
меня (и членов моей семьи) предусмотренных законодательством оснований
быть признанным нуждающимся в жилом помещении.

№	Фамилия, имя, отчество	Дата	Родственные	Примечание
---	------------------------	------	-------------	------------

п/п	(полностью) заявителя и членов его семьи	рождения (число, месяц, год)	отношения членов семьи по отношению к заявителю	

Я (и вышеуказанные дееспособные члены моей семьи) даю (даём) согласие на получение уполномоченным органом любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих (наших) персональных данных.

Я (мы) предупрежден(ы) о последствиях, наступающих при выявлении в представленных документах сведений, не соответствующих действительности, а также об ответственности, предусмотренной статьёй 327 Уголовного кодекса Российской Федерации, за подделку документов.

Приложение: _____ документов, необходимых для рассмотрения заявления, на _____ листах.

Подписи заявителя и всех дееспособных членов его семьи

Место для оттиска штампа
о дате и времени принятия
заявления со всеми
необходимыми документами

(ФИО и подпись)

(ФИО и подпись)

(ФИО и подпись)

(ФИО и подпись)

« ____ » _____ года

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения


А.В. Переходько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку принятия решения
о признании (об отказе в признании)
молодых семей нуждающимися
в жилых помещениях в целях
участия в мероприятии
по обеспечению жильём молодых
семей на территории Лабинского
городского поселения
Лабинского района

ФОРМА
расписки в принятии документов

Расписка в принятии уполномоченным органом от гражданина
необходимых документов

От гражданина, _____

(Ф.И.О.)

зарегистрированного по месту жительства по адресу:

"___" _____ г. получены следующие документы для рассмотрения
его заявления о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у него
предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в
жиллом помещении:

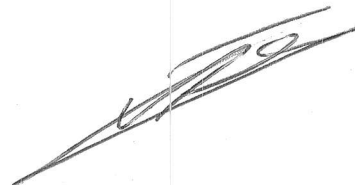
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Кол-во экземпляров (шт.)		Кол-во листов (шт.)		Примечание
		подлин ник	копия	подлин ник	копия	

Специалист,
принявший докумнты

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



А.В. Переходько